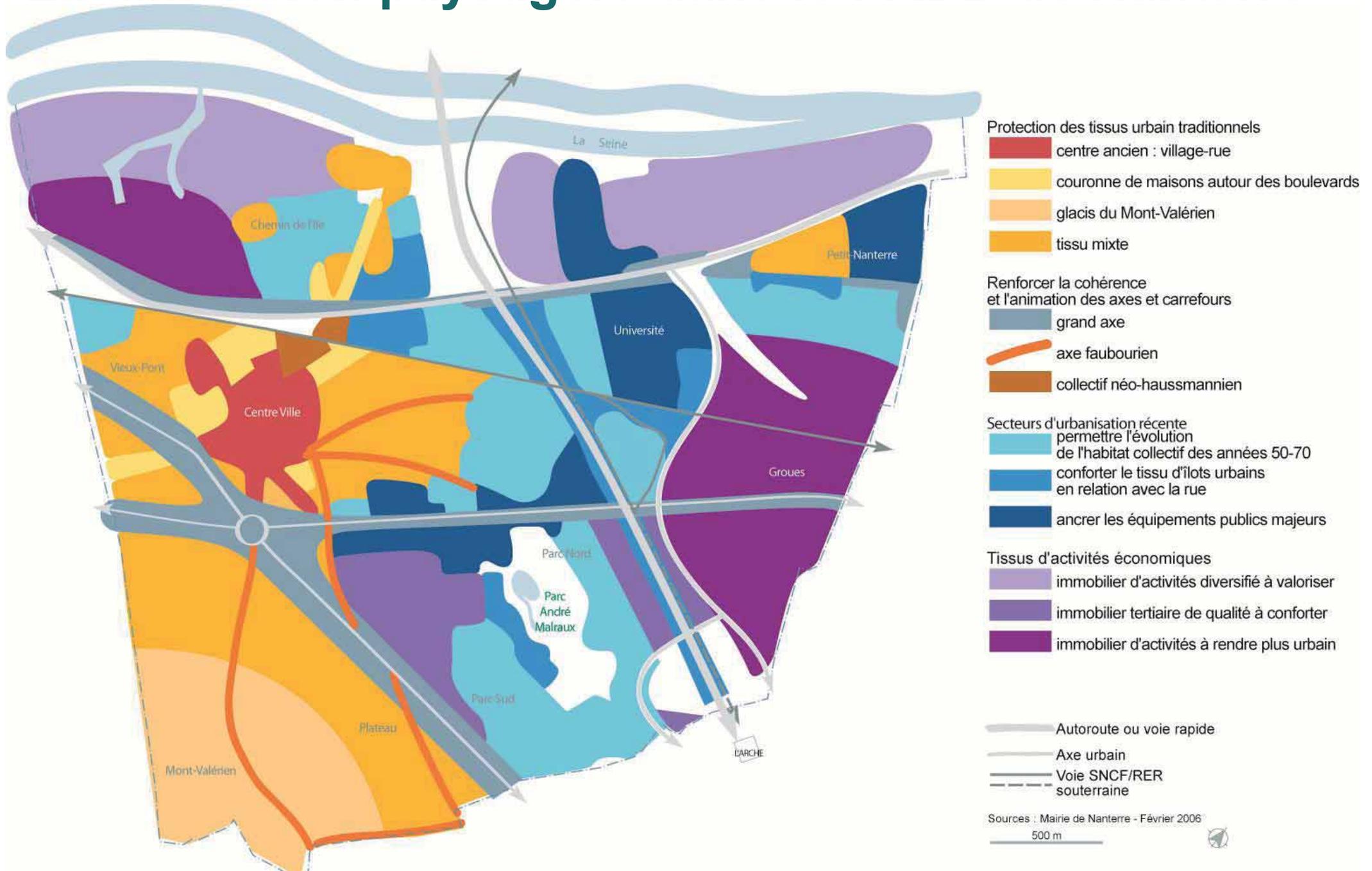


Projet d'Atlas des Paysages & Projets Urbains des Hauts-de-Seine

La prise en compte de la dimension du paysage par le projet de ville de Nanterre : du PADD aux études en cours sur les Groupes

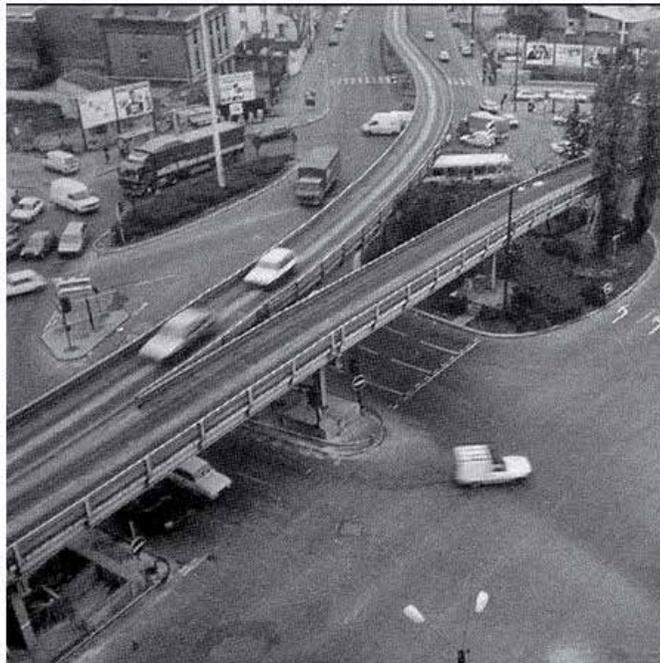


La dimension paysagère dans le PADD de Nanterre





Le projet Seine-Arche, résultat d'une lutte pour l'enfouissement de l'autoroute A14 (à gauche : l'A14 dans les années 80) et la réalisation d'un espace public contribuant à réunifier la Ville (à droite : les Terrasses de Nanterre en 2008)



3

La Place de la Boule avec ses autoponts (à gauche : dans les années 70) et sans : le Vieux Nanterre à la reconquête de ses grands axes



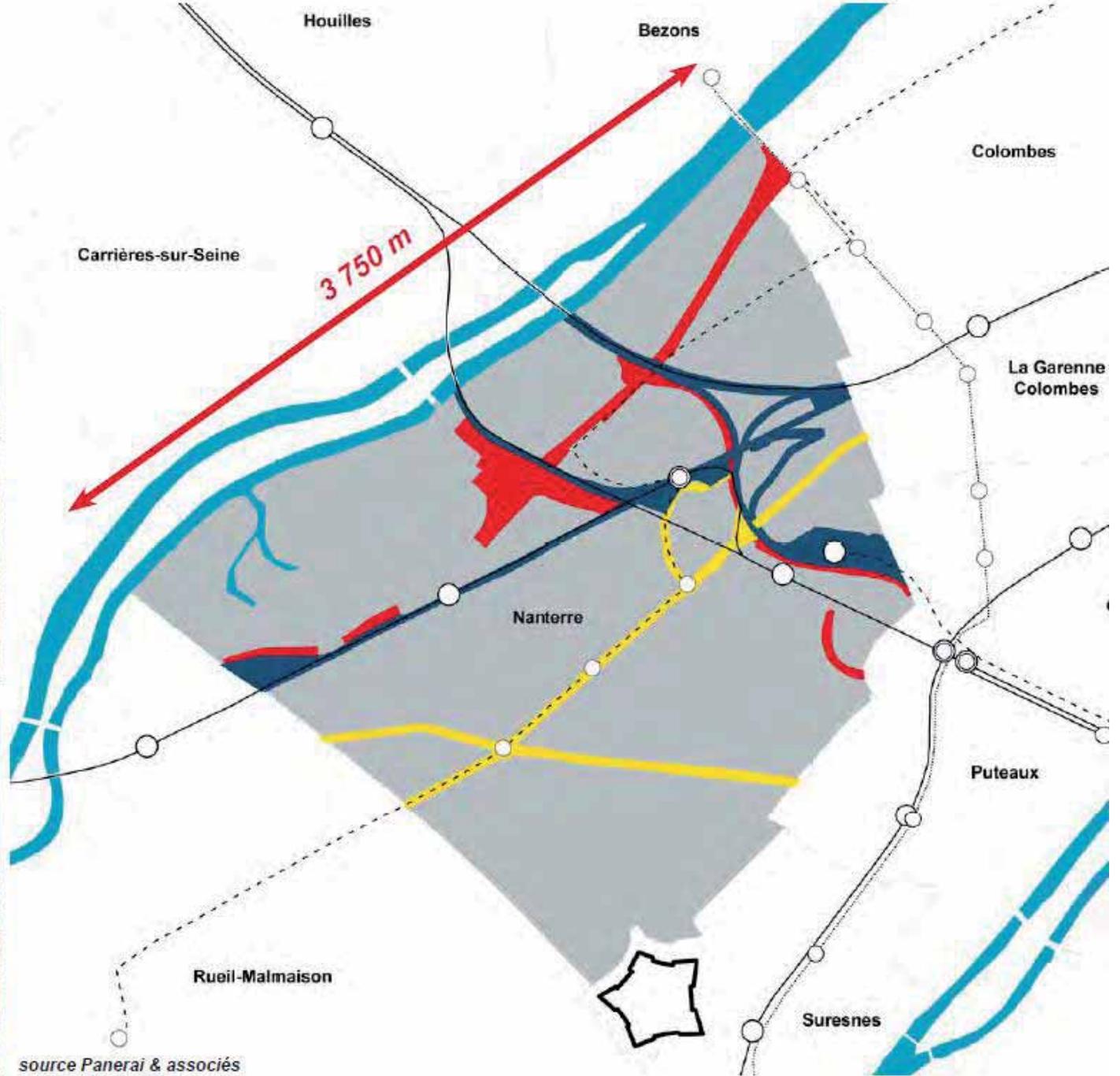
- voies > 25 m : 21 ha**
- autoroutes : 48 ha**
- voies ferrées : 48 ha**



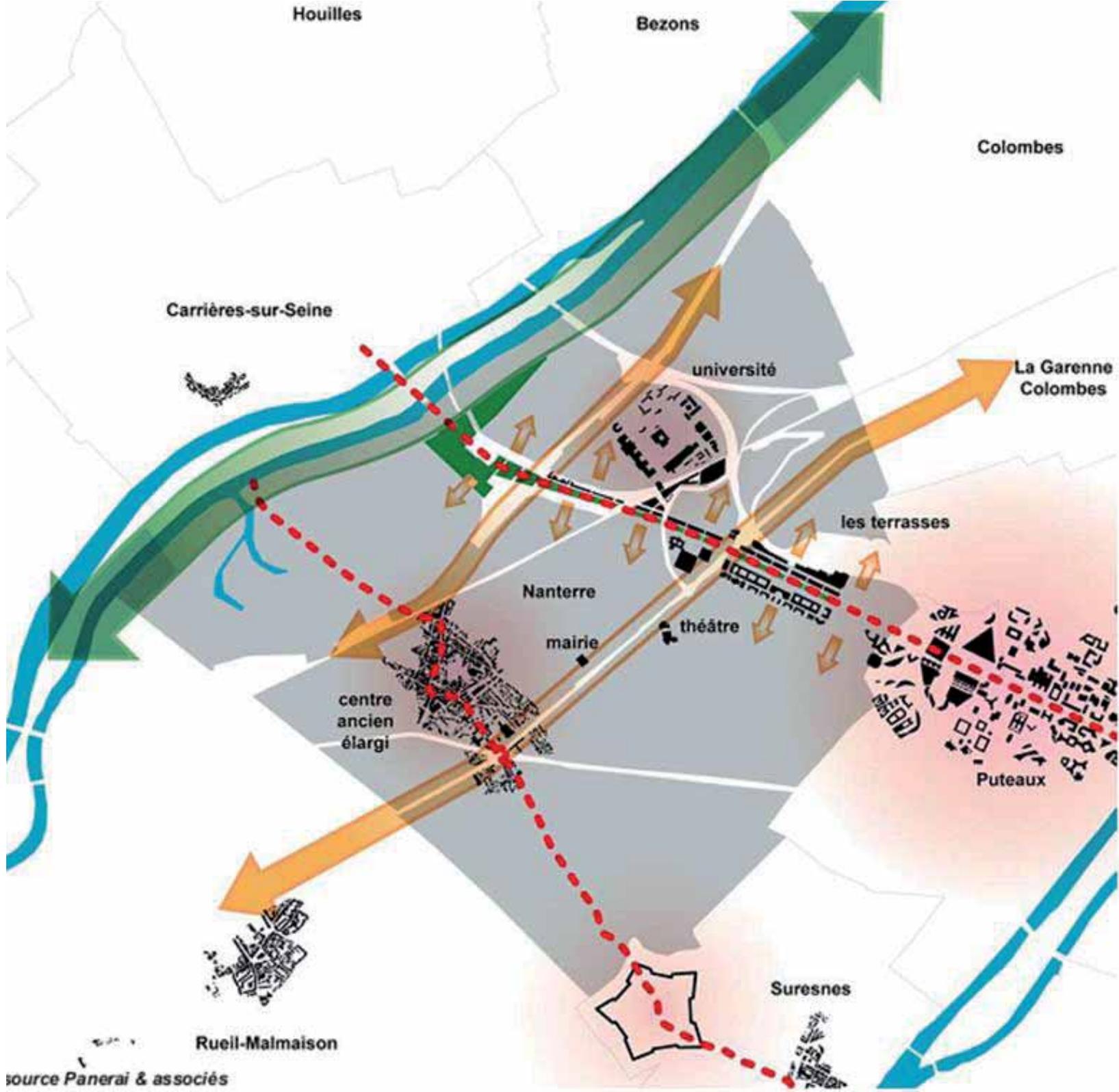
source Loren Leport



source Panerai & associés



source Panerai & associés



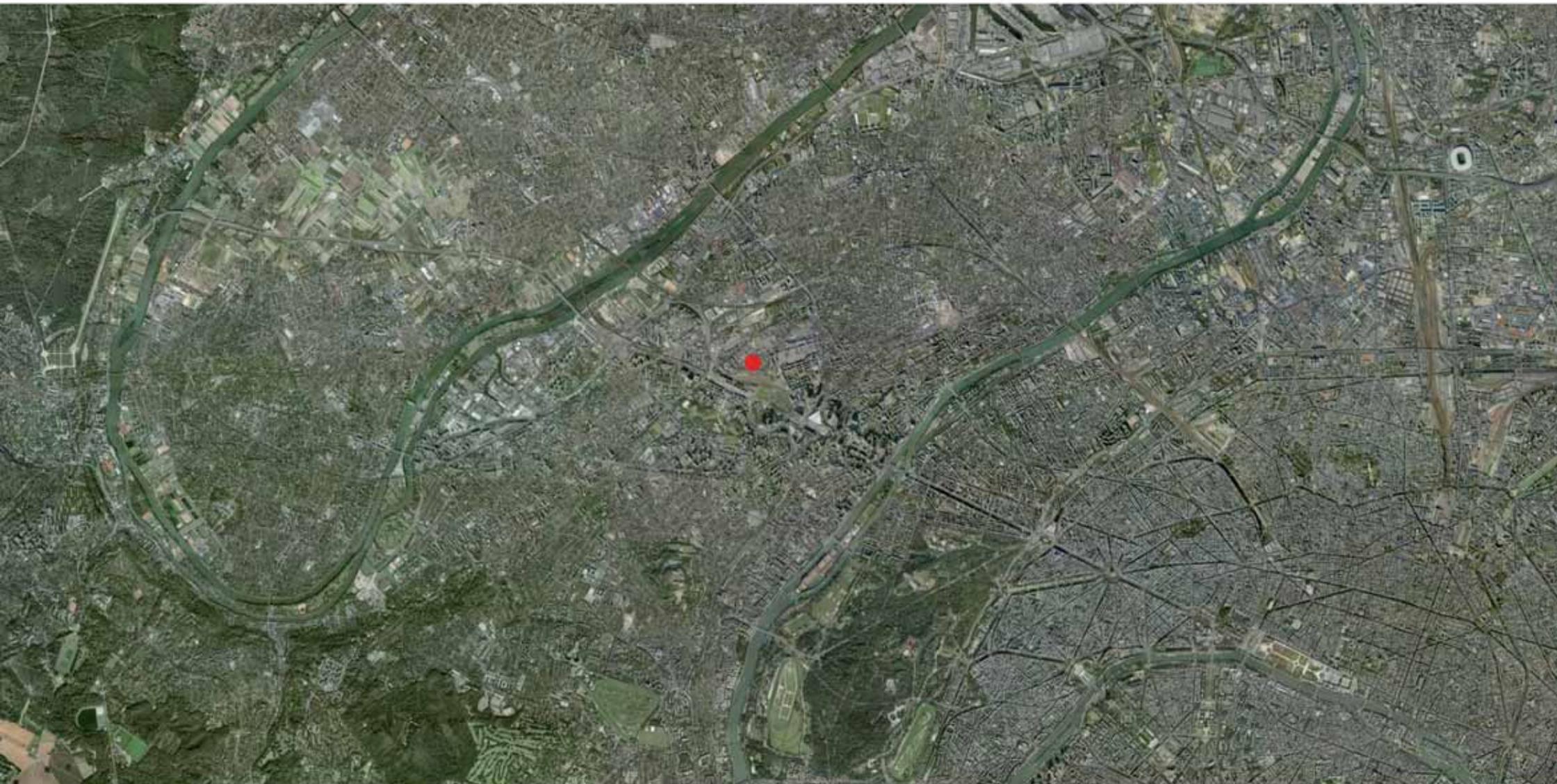
étude urbaine du faisceau *Plan de référence*



quartier de gare Nanterre-La Folie

Métropole et proximité **deux échelles réconciliées**

Une situation stratégique à l'échelle de l'Île-de-France



Les Groues : 76 hectares potentiellement mutables

Métropole et proximité
A Nanterre, le «Grand Paris» au quotidien



Une situation métropolitaine stratégique



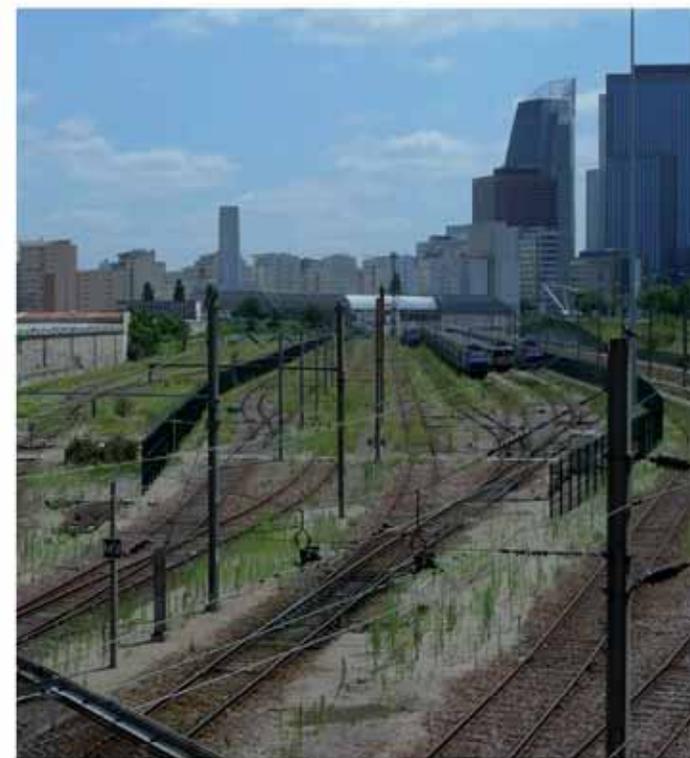
La dimension plus locale des usages quotidiens

Le quartier de la Folie **parti d'aménagement**

Le parti d'aménagement Les infrastructures : le choix de l'intégration



Le potentiel paysager

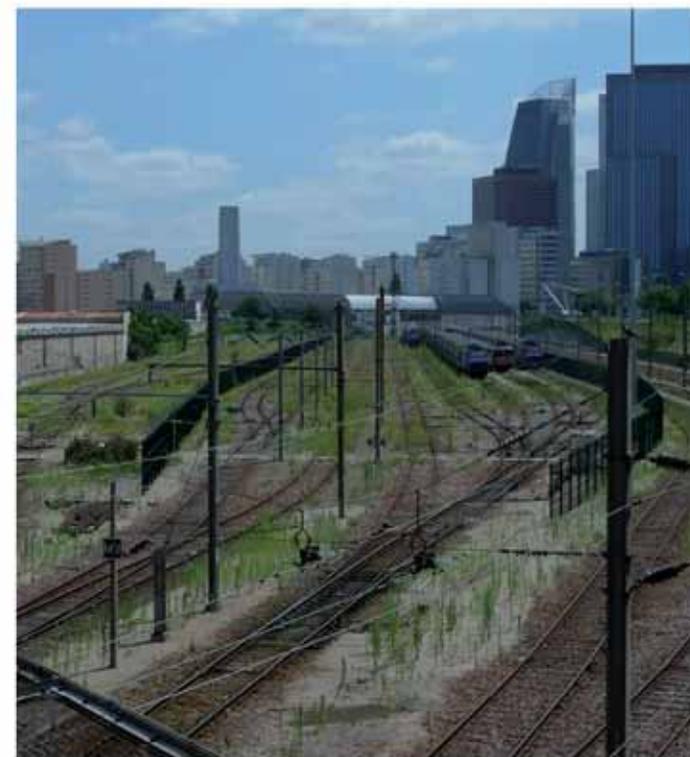


Le caractère ferroviaire

Le parti d'aménagement Les infrastructures : le choix de l'intégration



Intégrer l'infrastructure



Le caractère ferroviaire

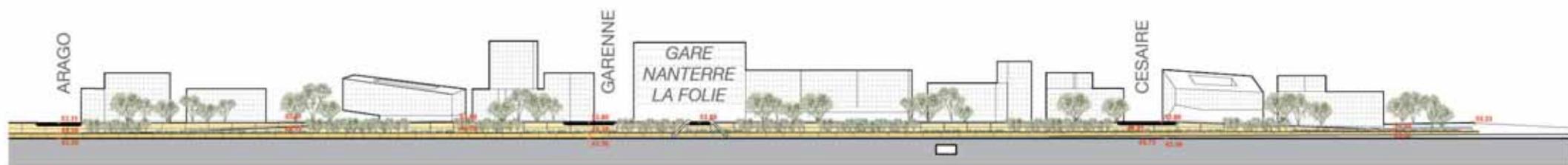
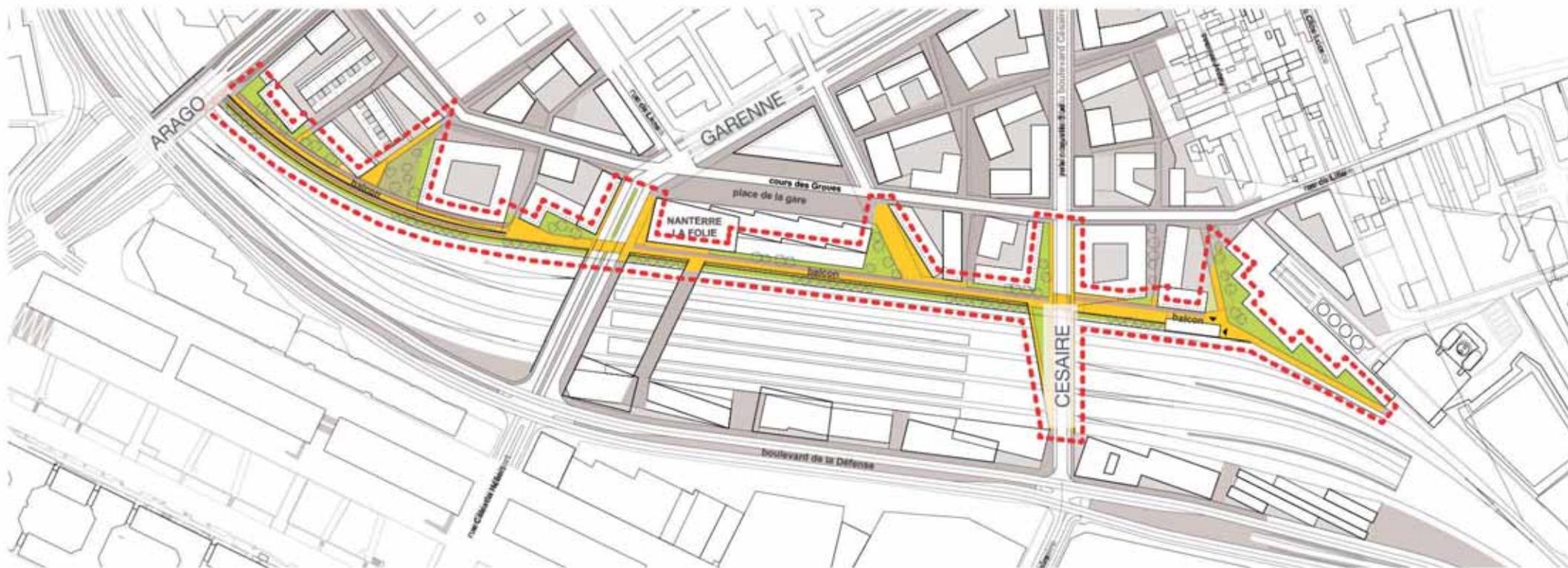
Le parti d'aménagement Le balcon : un espace public emblématique



Le balcon, vue depuis le franchissement Hébert

Le parti d'aménagement

Le balcon : un espace public emblématique



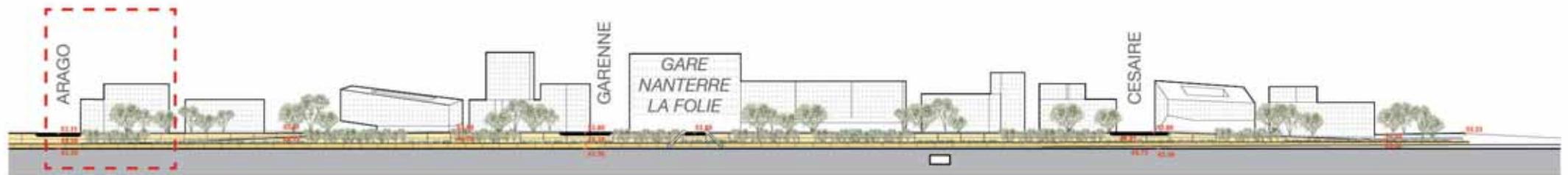
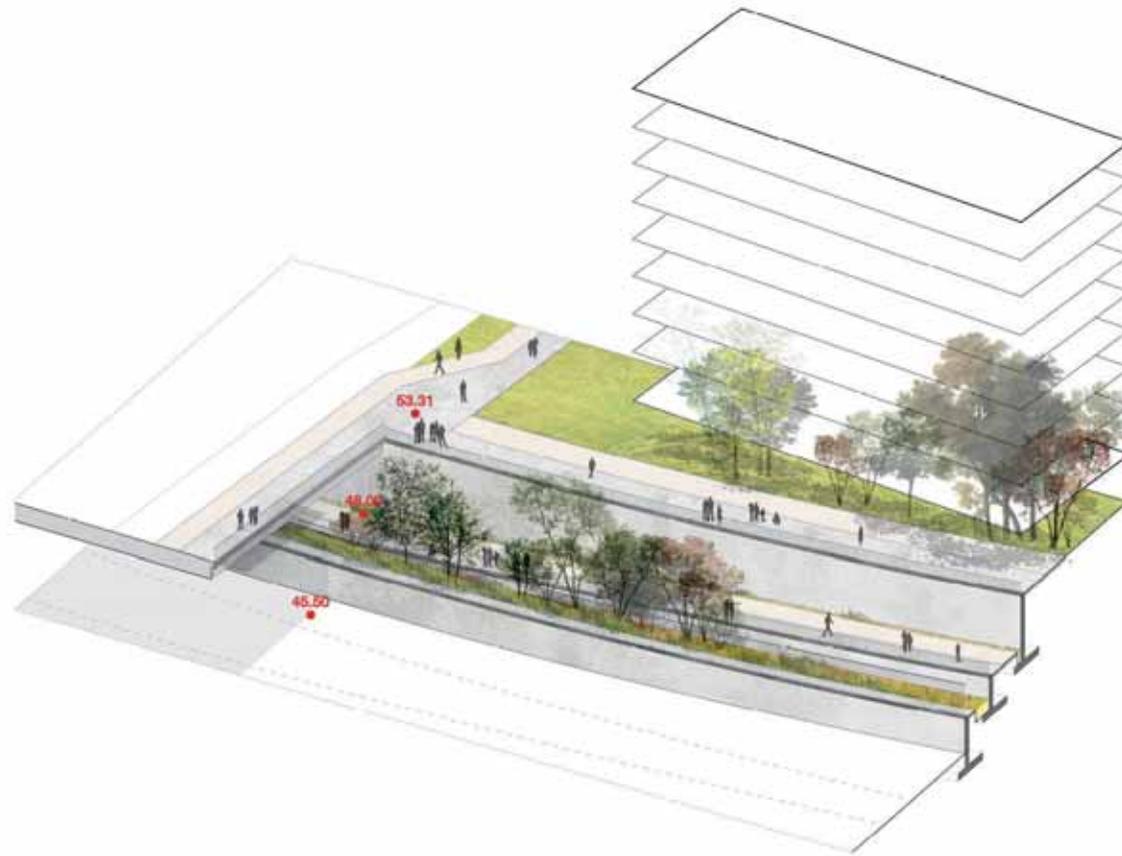
Une promenade en bévédère sur les voies

Le parti d'aménagement Le balcon : un espace public emblématique



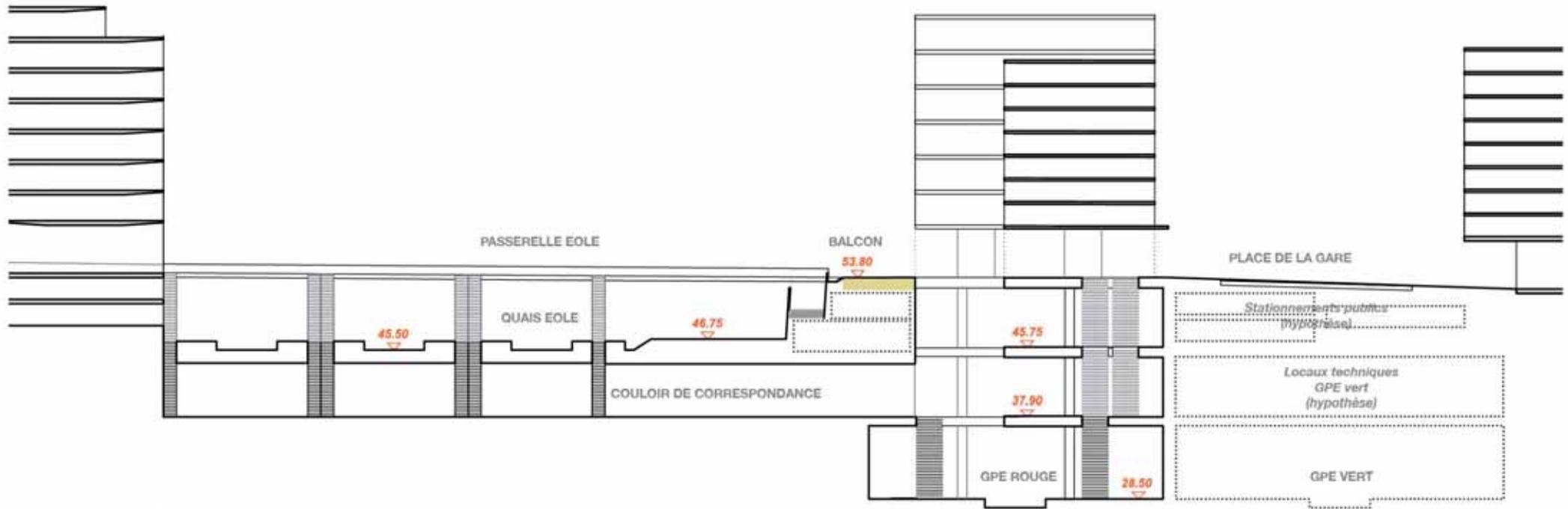
Au droit du bâtiment voyageur

Le parti d'aménagement Le balcon : un espace public emblématique

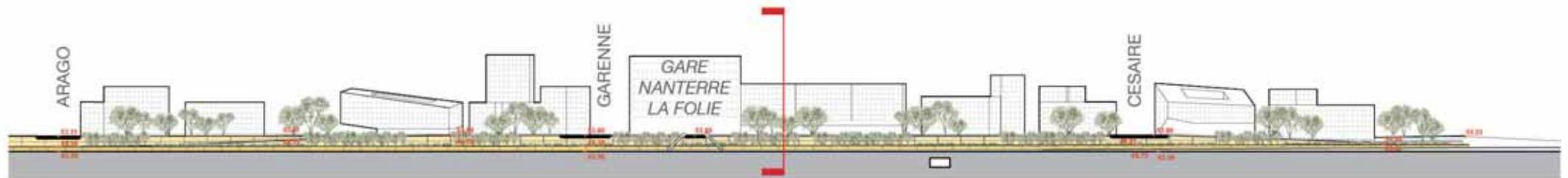


Au droit du franchissement Arago

Le parti d'aménagement La gare : épicentre du quartier



Coupe transversale sur le faisceau ferroviaire au droit de la gare.



Le parti d'aménagement Continuités et «déhanchements»



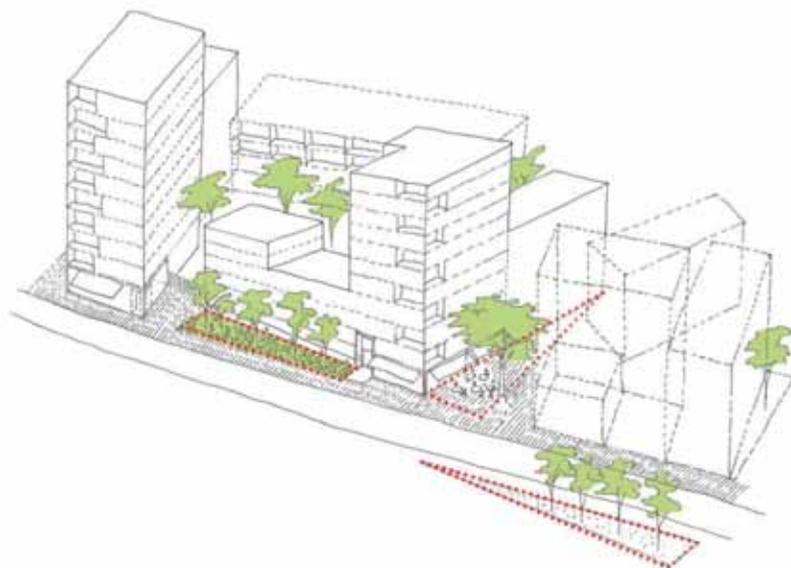
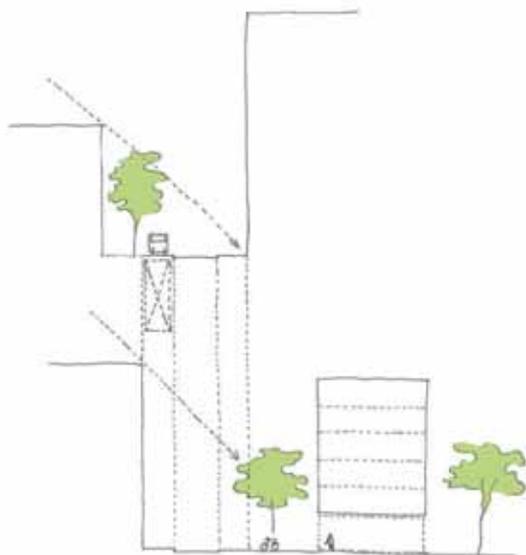
Le parti d'aménagement Continuités et «déhanchements»



Le parti d'aménagement Continuités et «déhanchements»

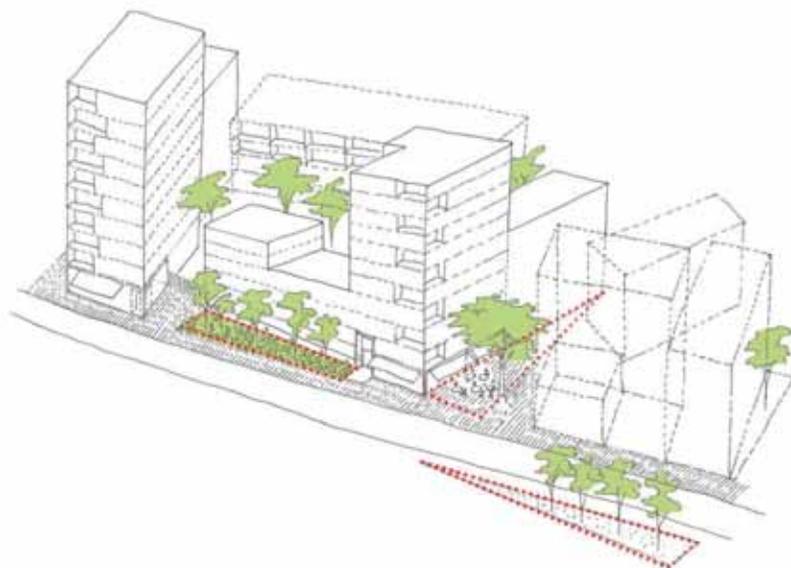
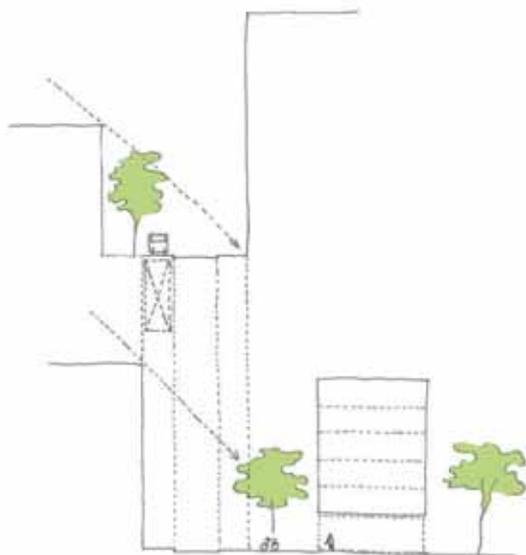


Le parti d'aménagement **Continuités et «déhanchements»**



Morphologie de la trame d'espaces publics

Le parti d'aménagement Continuités et «déhanchements»

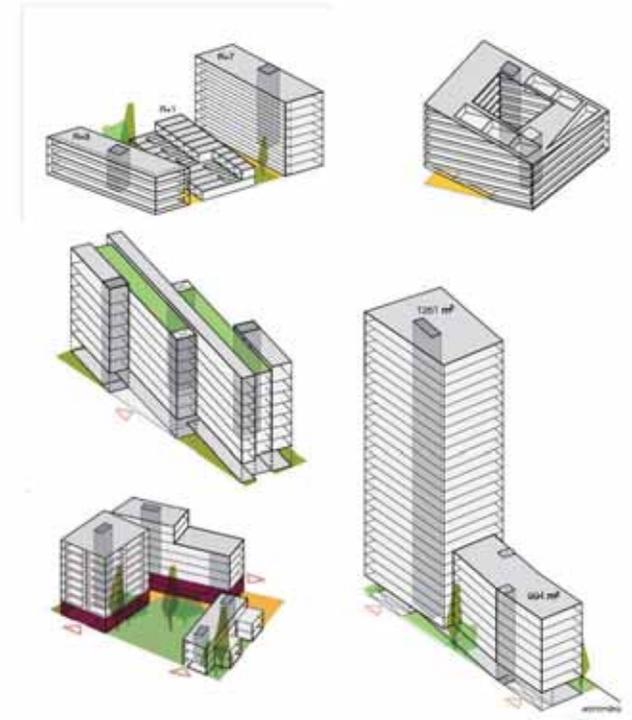


Morphologie de la trame d'espaces publics

Le parti d'aménagement La diversité des formes bâties

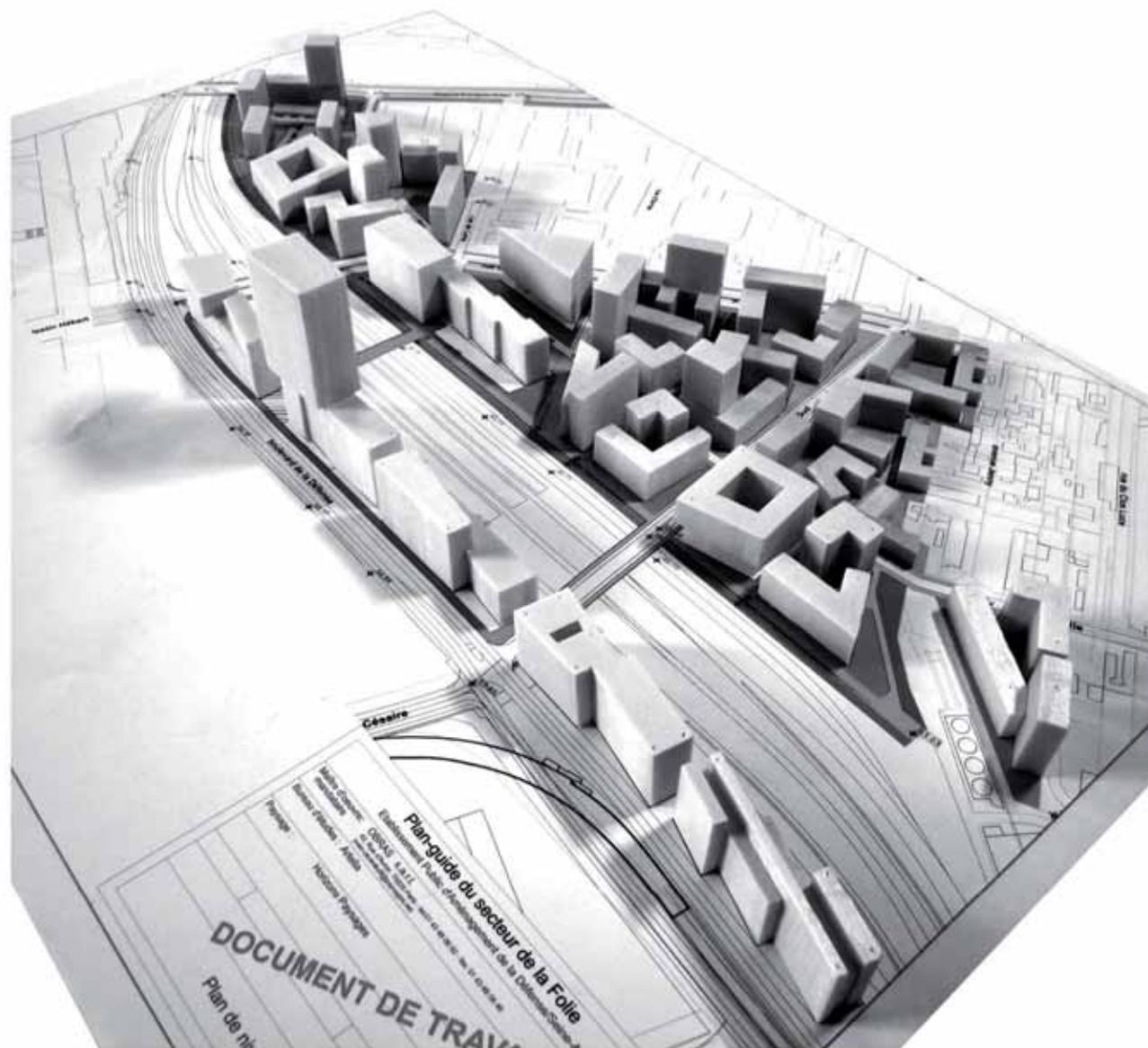


Favoriser la mixité et la qualité d'usage

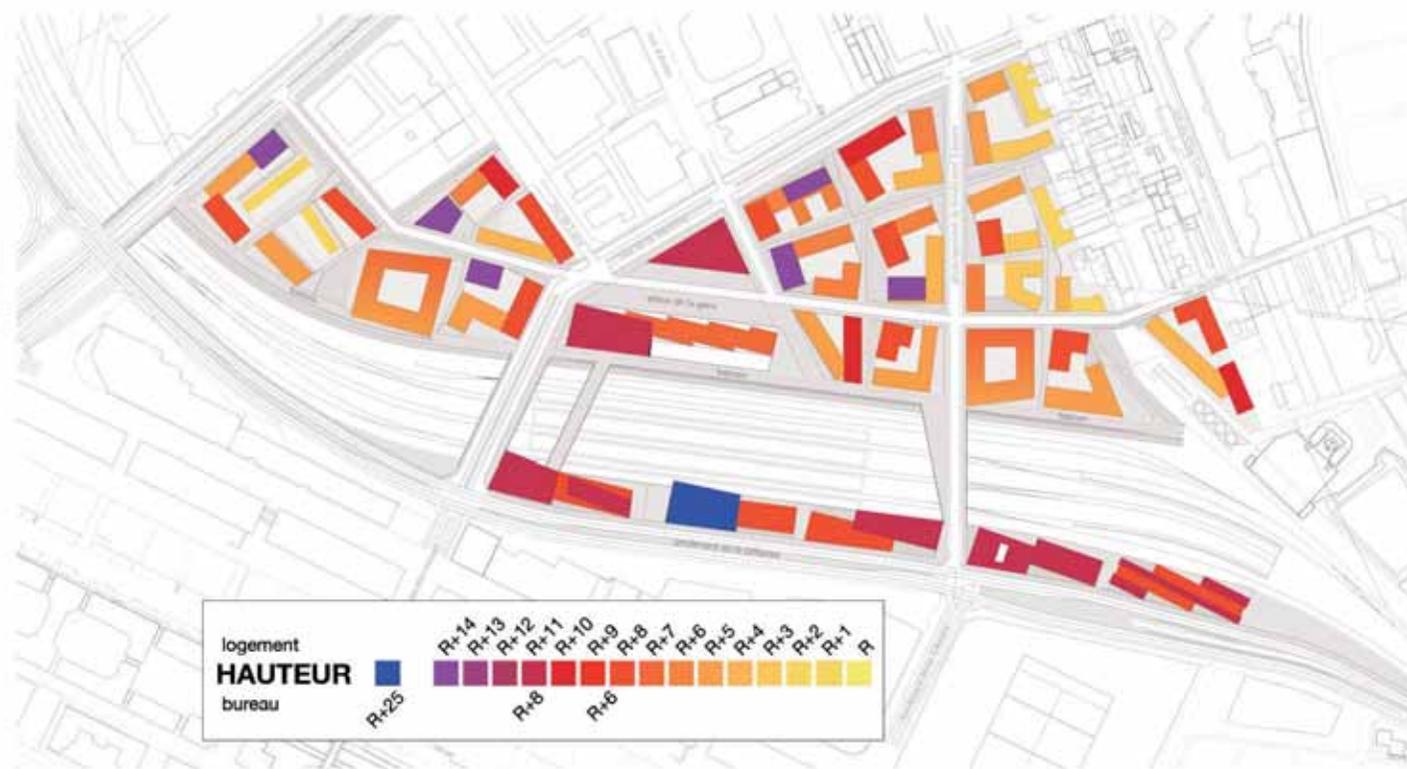


Extrait du catalogue des «types» du quartier de gare

Le parti d'aménagement La diversité des formes bâties



Le parti d'aménagement Un quartier dense et animé



Variations des hauteurs

Les transversalités retrouvées

Les transversalités retrouvées Continuités Nord/Sud : franchir le faisceau



Vers le place Nelson Mandela



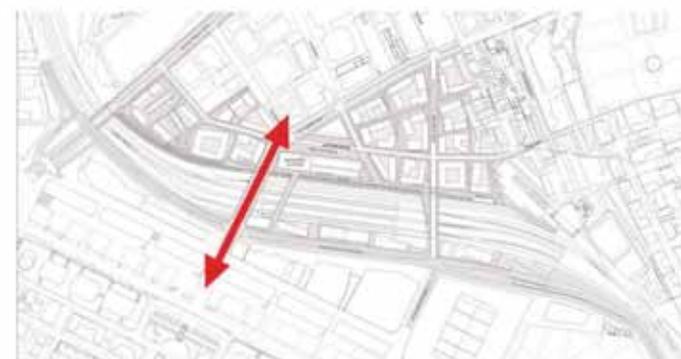
L_g	logements		secteurs en mutation à maîtriser
B_u	bureaux		espace public piéton
C_o	commerce		espace public requalifié
E_c	école		paysage
E_q	équipement		piste cyclable
G_y	gymnase		bus
RER	gare RER E & GPE		

Les transversalités retrouvées

Continuités Nord/Sud : franchir le faisceau



Vers la gare Nanterre Préfecture



L_g	logements		secteurs en mutation à maîtriser
B_u	bureaux		espace public piéton
C_o	commerce		espace public requalifié
E_c	école		paysage
E_q	équipement		piste cyclable
G_y	gymnase		bus
RER	gare RER E & GPE		

Les transversalités retrouvées Continuités Nord/Sud : franchir le faisceau



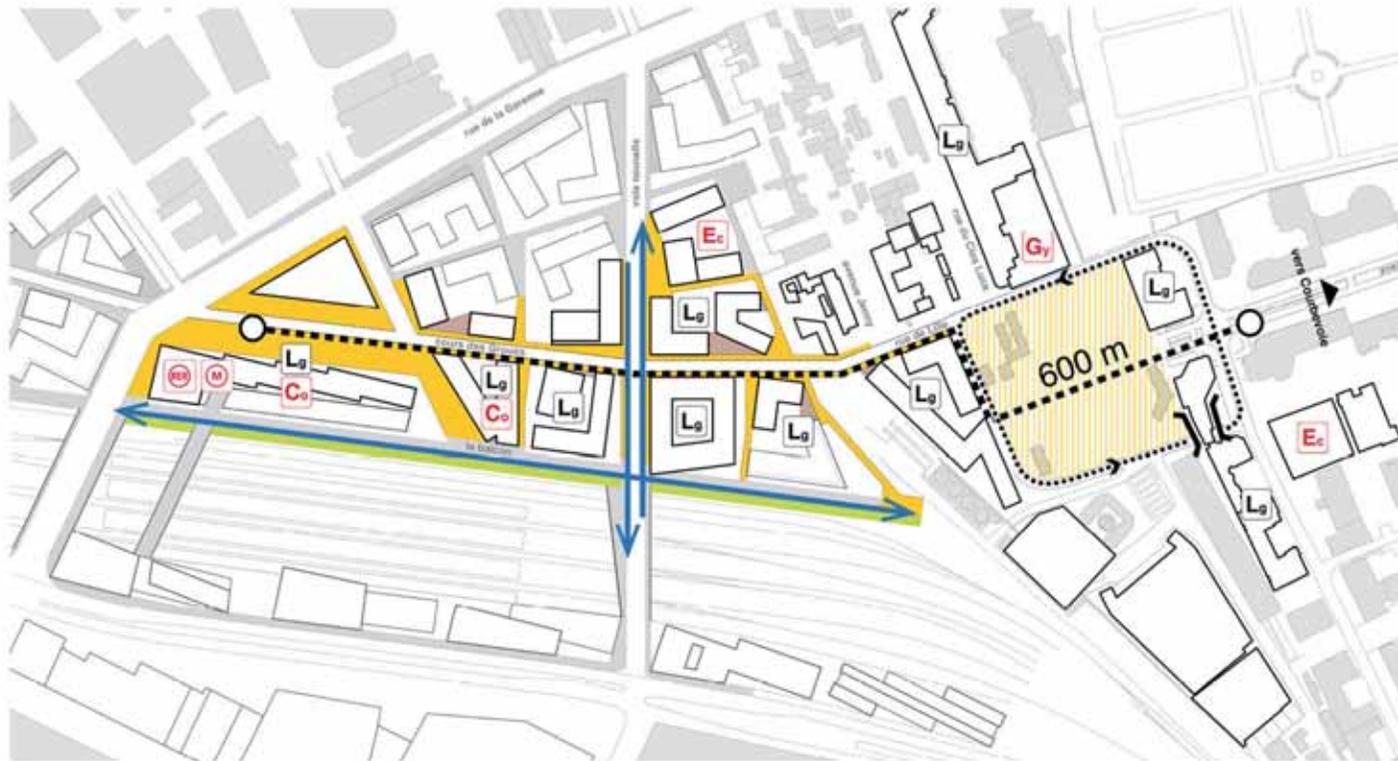
Vers l'Arena et les jardins de l'Arche



L_g	logements		secteurs en mutation à maîtriser
B_u	bureaux		espace public piéton
C_o	commerce		espace public requalifié
E_c	école		paysage
E_q	équipement		piste cyclable
G_y	gymnase		bus
RER	gare RER E & GPE		

Les transversalités retrouvées

Continuité Est/Ouest : le long du faisceau



Vers le Carré Saint-Lô et l'Avenue Puits de Chavannes

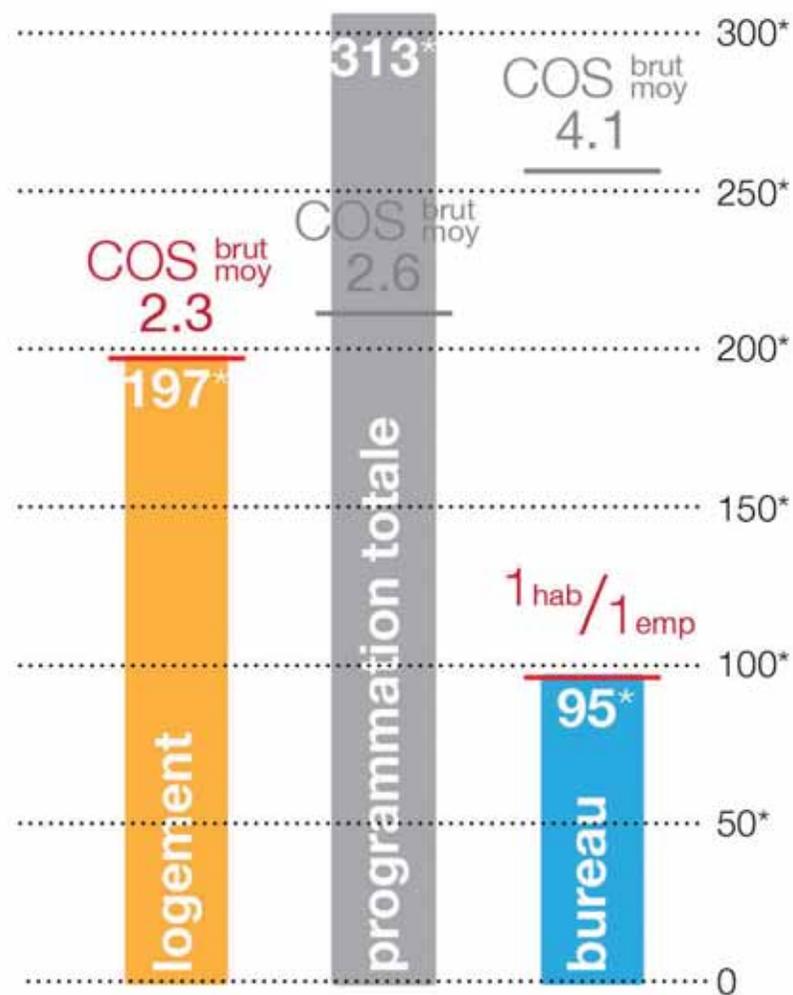


- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| L_g logements | secteurs en mutation à maîtriser |
| B_u bureaux | espace public piéton |
| C_o commerce | espace public requalifié |
| E_c école | paysage |
| E_q équipement | piste cyclable |
| G_y gymnase | bus |
| RER gare RER E & GPE | |

Plan de référence
Quartier de gare Nanterre-La Folie



Le parti d'aménagement Un quartier dense et animé



(*) : surface construite en milliers de m2

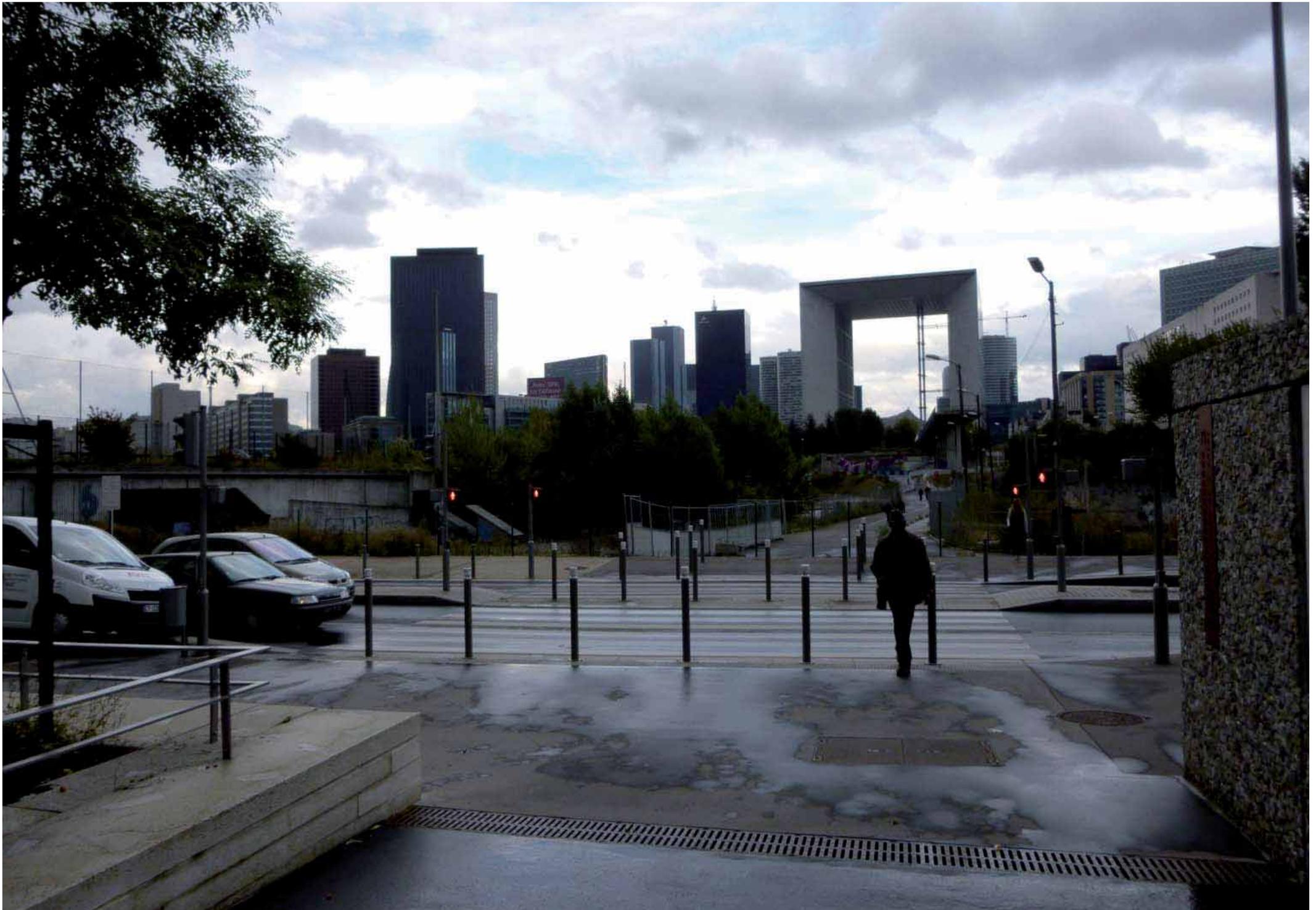
— donnée dimensionnante

— donnée induite

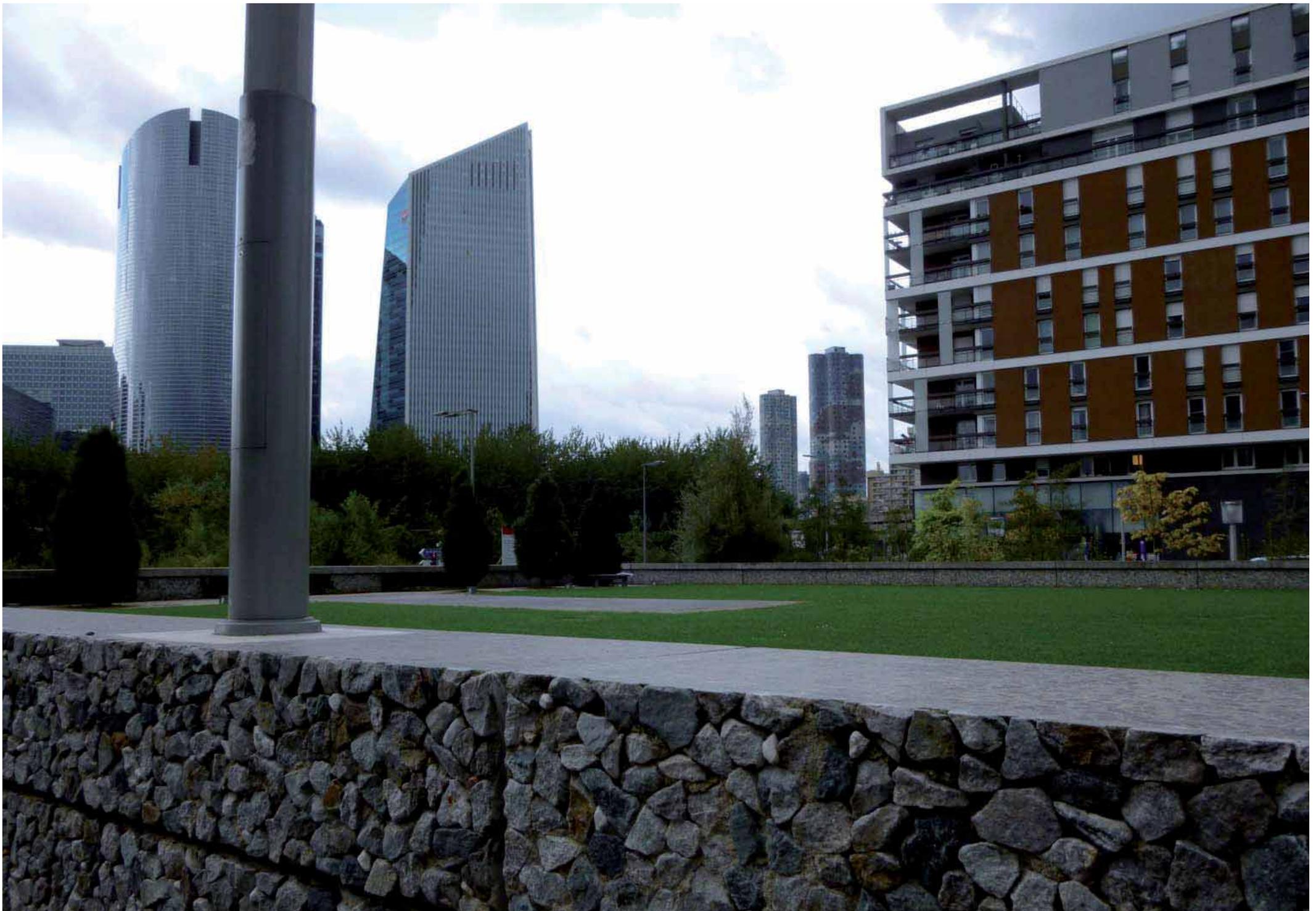
Diagramme constructibilité / densité : le COS brut est calculé au secteur (c.à.d. hors emprises ferroviaires).

« Dynamiques territoriales de projet et paysages »

Nanterre

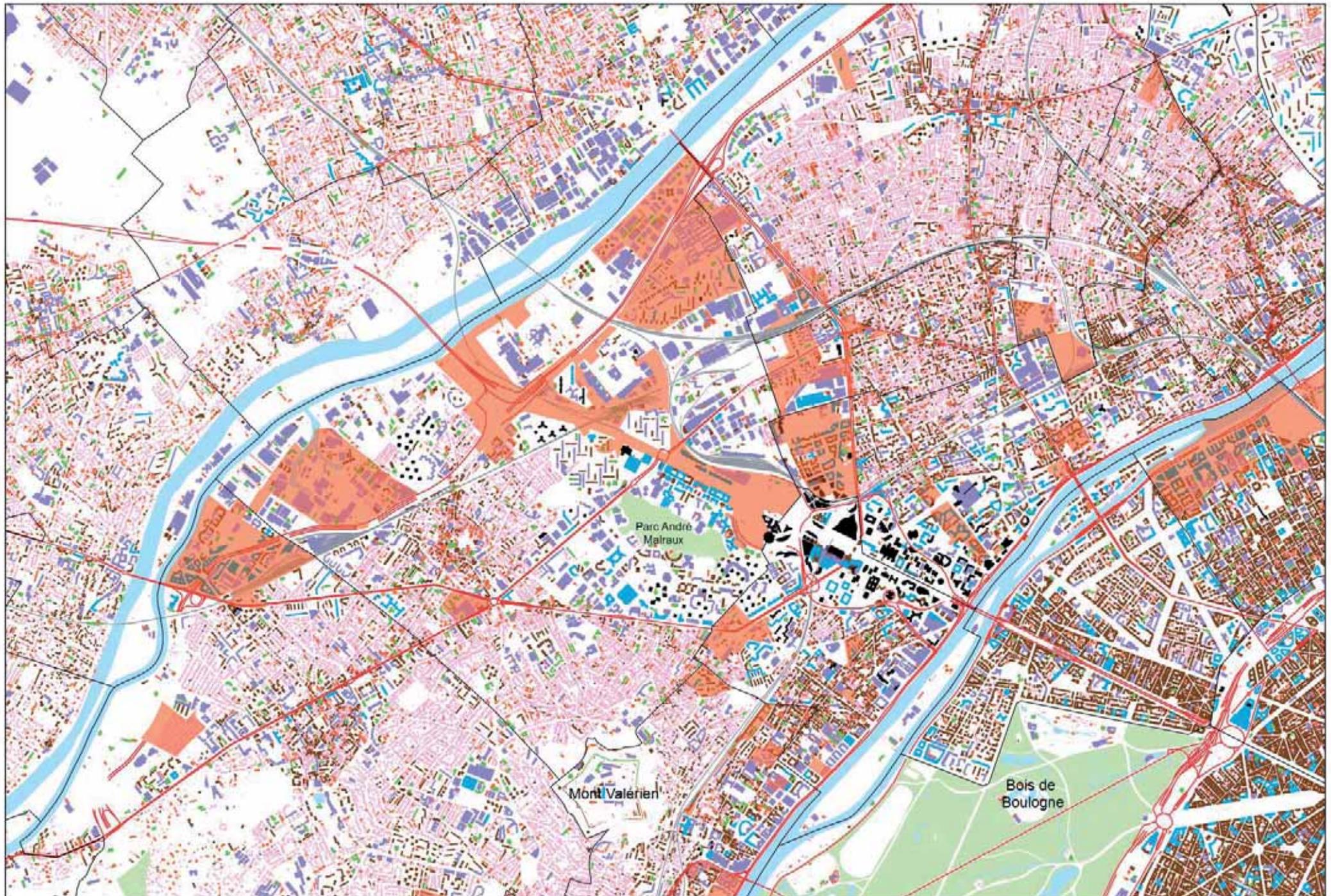




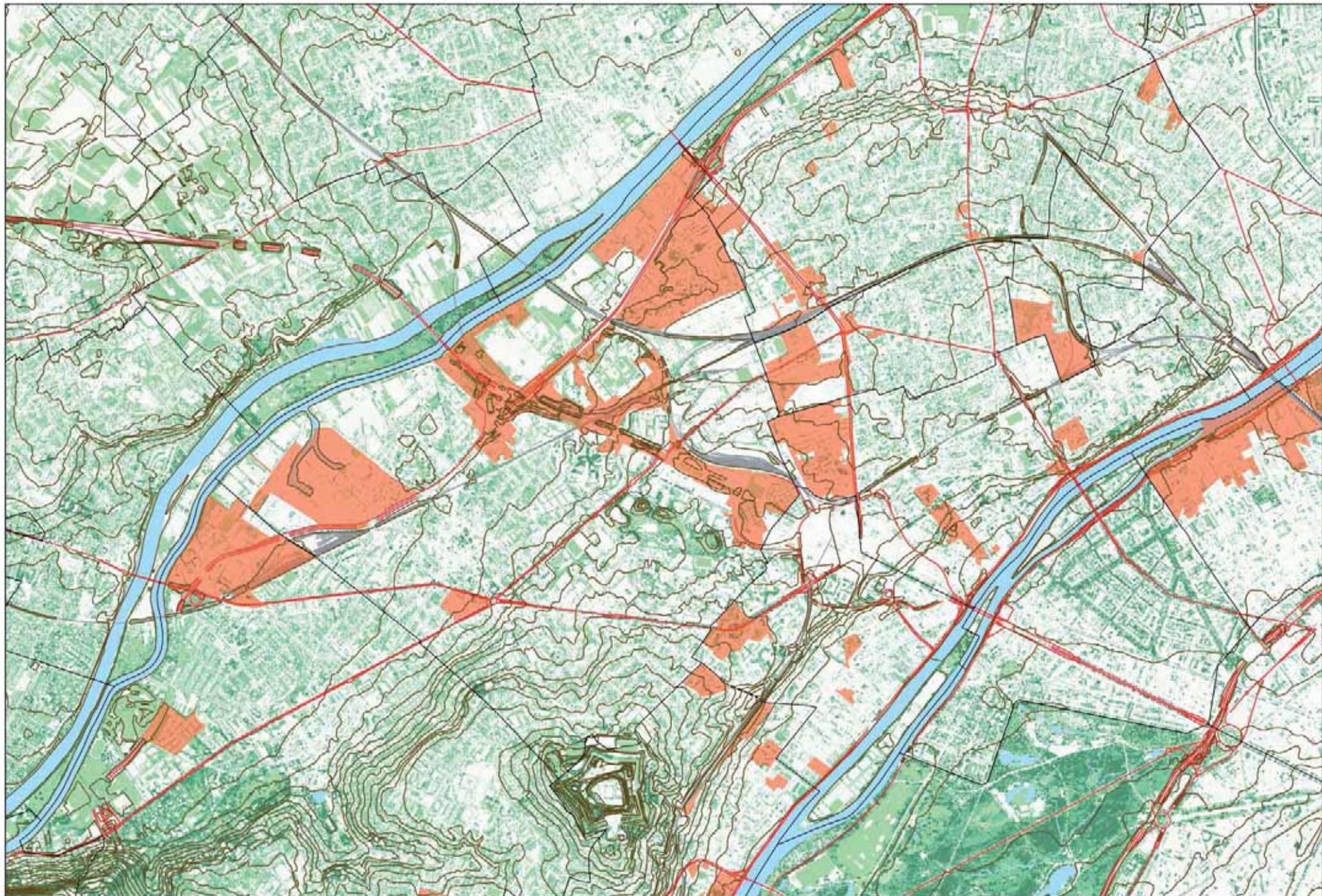




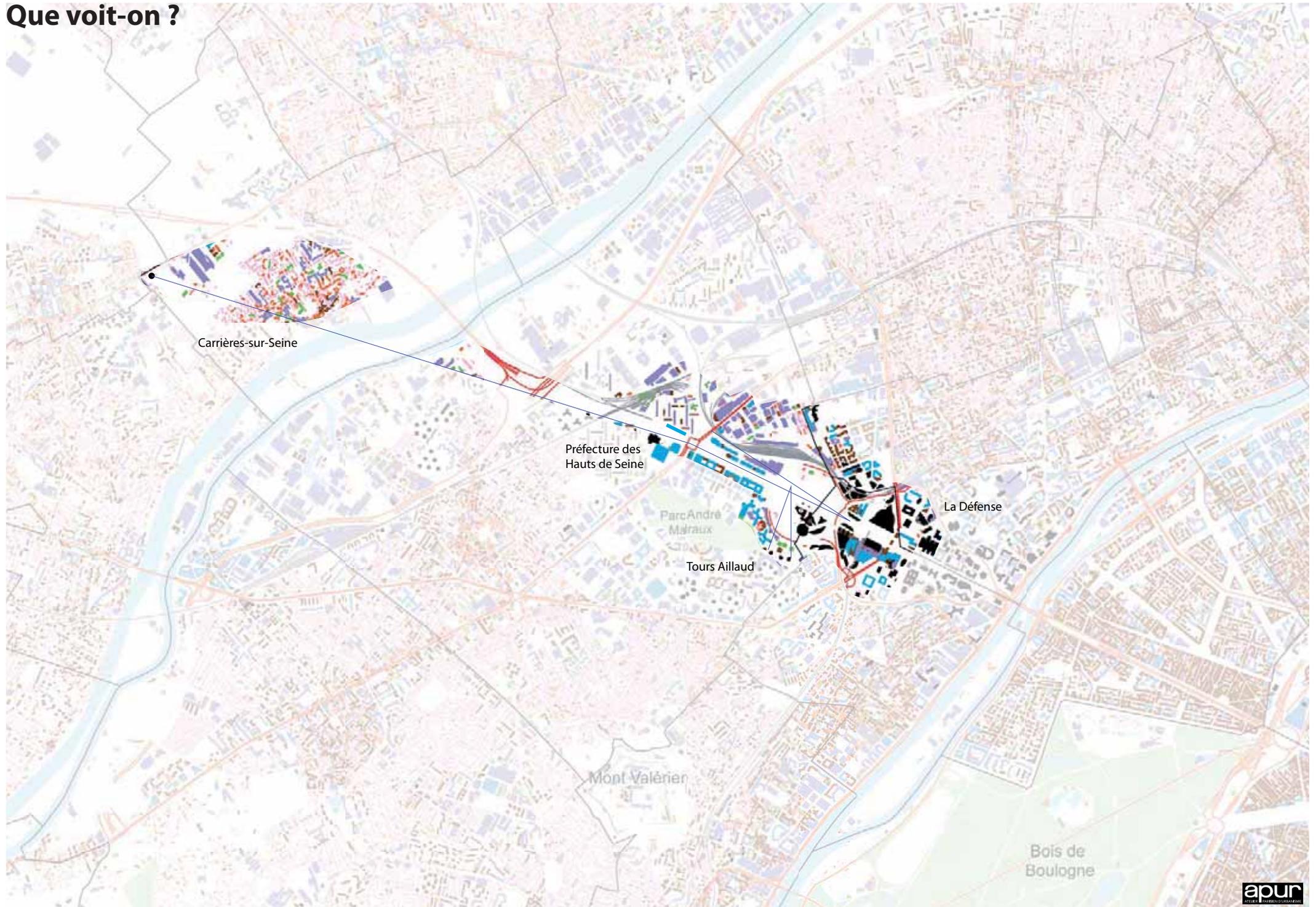
MORPHOLOGIE DES BÂTIMENTS ET PÉRIMÈTRES DE PROJETS
Nanterre et ses environs



VÉGÉTATION, RELIEF ET PÉRIMÈTRES DE PROJETS
Nanterre et ses environs



Que voit-on ?



Carrières-sur-Seine

Préfecture des
Hauts de Seine

Parc André
Malraux

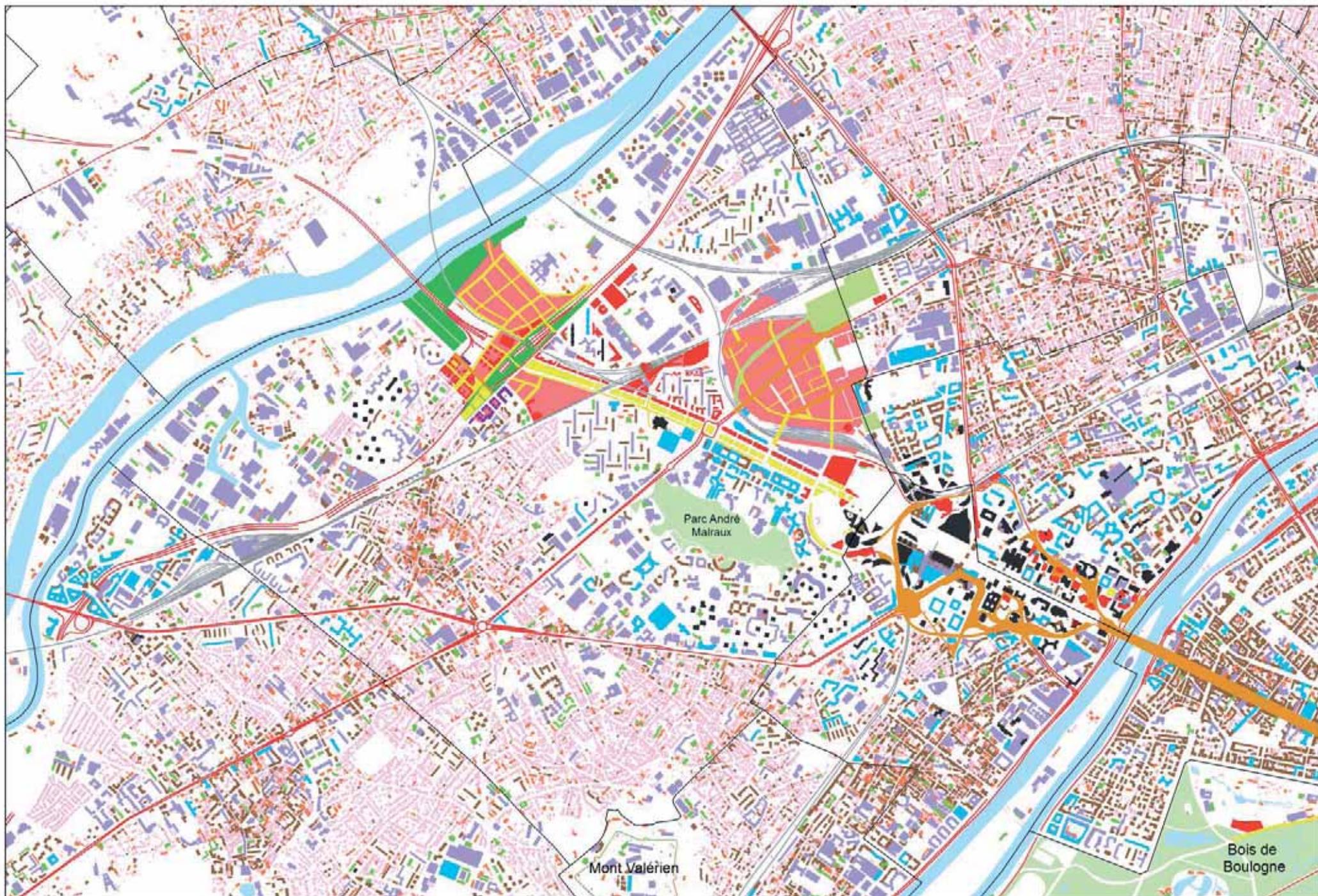
Tours Aillaud

La Défense

Mont Valérien

Bois de
Boulogne

MORPHOLOGIE DES BÂTIMENTS ET PROJETS URBAINS
Nanterre et ses environs



VÉGÉTATION, RELIEF ET PROJETS URBAINS

Nanterre et ses environs

